

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Погребная Ярослава Адольфовна
Должность: Директор
Дата подписания: 17.11.2022 19:57:00
Уникальный программный ключ:
df3b4110147b3b77a07bf7ecfceb4c437367e6f2

г. Москва

ДОГОВОР № 06/19-НК
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

29 октября 2019 г.

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Московский налоговый институт», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице ректора Засько Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Частное образовательное учреждение профессионального образования «Налоговый колледж»**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Погребной Ярославы Адольфовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, именуемые в дальнейшем «помещение», общей площадью **194,8 кв.м.**; расположенное по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, дом 2, стр.1, этаж 2, комнаты 1, 8, 9, 19, 20, согласно схеме занимаемых помещений (приложение 2,3), принадлежащее Ссудодателю по праву собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве серии 77 АД № 403344 от 27 июня 2008 г.

При передаче помещения Ссудополучателю, а также при возвращении помещения Ссудодателю по окончании срока безвозмездного пользования, либо при досрочном прекращении действия Договора, составляется двухсторонний акт приема-передачи помещения, подписываемый уполномоченными представителями сторон.

1.2. Вышеуказанное помещение предоставляется в безвозмездное пользование под учебно-методическую, образовательную, консультационную и научную деятельность.

1.3. Помещение находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и не требующем капитального ремонта.

1.4. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01 ноября 2019 г. по 31 октября 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственное использование Ссудополучателем помещения на условиях настоящего договора.

2.1.2. В случае аварии в коммунальных сетях, произошедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий. Ссудодатель вправе осуществлять проверки порядка использования Ссудополучателем помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно для целей, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности, поддерживать санитарное состояние, соответствующее требованиям СЭС, обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки.

2.2.3. Поддерживать прилегающую к помещению территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования принимать необходимые меры для предотвращения аварии, а также немедленно сообщать об этом Ссудодателю.

2.2.5. Если помещение в результате действий Ссудополучателя или неприятия им необходимых и своевременных мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами и за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.6. Беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя с целью проверки состояния и использования помещения.

2.2.7. Не передавать помещение как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, а равно выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение имущественных прав третьих лиц в отношении помещения без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. За свой счет организовывать охрану помещения.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения, как в связи окончанием срока договора, так и при досрочном прекращении, не позднее чем за один месяц до даты освобождения,

2.2.10. Передать Ссудодателю по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно все произведенные в помещении перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения.

2.2.11. Возвратить Ссудодателю помещение после прекращения настоящего договора в пригодном для эксплуатации состоянии, согласно подписанному Акту приемки-передачи.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор с предупреждением за один месяц в случаях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- если Ссудополучатель не исполняет обязанностей, изложенных в п.2.2. настоящего Договора;
- если помещение необходимо для собственных целей Ссудодателя;
- по окончании срока действия Договора.

3.2. Изменения условий договора действительны только в случае, если они совершены в письменном виде и подписаны каждой из сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение срока, указанного в п. 1.4. договора.

5.4 Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий договор за 10 рабочих дней до окончания срока его действия, настоящий договор считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Автономная некоммерческая
организация дополнительного
профессионального образования
«Московский налоговый институт»

Адрес нахождения: 123308, г. Москва,
ул. 3-я Хорошевская, дом 2, строение 1

Банковские реквизиты:

ИНН 7734402700 КПП 773401001,
р/с 40703810301040000004
БАНК СОЮЗ (АО) г. Москва
БИК 044525148,
к/с 30101810845250000148

Ректор

М.П.



В.Н.Засько

Ссудополучатель:

Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Налоговый колледж»

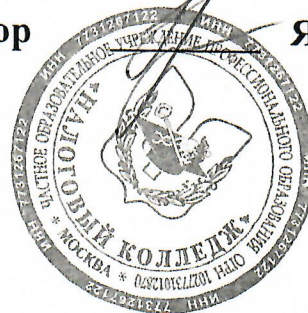
Адрес нахождения: 123308, г. Москва, ул.
3-я Хорошевская, дом 2, строение 1

Банковские реквизиты:

ИНН 7731267122 КПП 773401001,
р/с 40703810601040000005 БАНК СОЮЗ
(АО) г. Москва
БИК 044525148,
к/с 30101810845250000148

Директор

М.П.



Я.А.Погребная

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 06/19-НК
от «29» 10 2019 г.

АКТ
приема-передачи нежилого пользования
к Договору безвозмездного пользования № 06/19 от «29» 10 2019 г.

г. Москва

«29» 10 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Московский налоговый институт», в лице ректора Засько Вадима Николаевича, действующего на основании Устава и со стороны Ссудополучателя Частное образовательное учреждение профессионального образования «Налоговый колледж», в лице директора Погребной Ярославы Адольфовны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования нежилого помещения № 06/19-НК от «29» 10 2019 г. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 194,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, дом 2, стр.1, этаж 2, комнаты 1, 8, 9, 19, 20, согласно схеме занимаемых помещений (приложение 2,3), принадлежащие Ссудодателю по праву собственности на основании Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве Серия 77 АД № 403344 от 27 июня 2008 г.

2. Санитарно-техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его передачи удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Договора.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Помещение передал:

Ссудодатель



/В.Н. Засько/

Помещение принял:

Ссудополучатель



/Я.А. Погребная/