

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Погребная Ярослава Адольфовна
Должность: Директор
Дата подписания: 17.11.2022 19:57:00
Уникальный программный ключ:
df3b4f1161d3b2b77a07bf7ecfceb4c437367e6f2

ДОГОВОР № 07/19- НК

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

«30» 10 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Атон-Инвест», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице генерального директора Панкратовой Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Налоговый колледж», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Погребной Я. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения под учебную, учебно-методическую, образовательную, воспитательную, консультационную и научную деятельность, площадью 998,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул.3-я Хорошевская, дом 2, стр.1, этаж 2, комнаты: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, согласно схеме занимаемых помещений (приложение № 3), принадлежащие Ссудодателю на основании Свидетельства о регистрации права собственности от 27.06.2008 г., номер записи о регистрации 77-77-08/070/2008-253 (приложение № 2).

1.2. При передаче помещений Ссудополучателю, а также при их возвращении Ссудодателю по окончании срока безвозмездного пользования, либо при досрочном прекращении действия Договора, составляется двухсторонний акт приема-передачи помещений, подписываемый уполномоченными представителями сторон.

1.3. Помещения находятся в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию и не требующем капитального ремонта.

1.4. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01 ноября 2019 г. по 31 октября 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственное использование Ссудополучателем помещений на условиях настоящего договора.

2.1.2. В случае аварии в коммунальных сетях, произошедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Ссудодатель вправе осуществлять проверки порядка использования Ссудополучателем помещений.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать помещения исключительно для целей, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Содержать помещения в полной исправности, поддерживать санитарное состояние, соответствующее требованиям СЭС, обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки.

2.3.3. Поддерживать прилегающую к помещению территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2.3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования принимать необходимые меры для предотвращения аварии, а также немедленно сообщать об этом Ссудодателю.

2.3.5. Если помещение в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами и за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.3.6. Беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя с целью проверки состояния и использования помещения.

2.3.7. Не передавать помещение как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, а равно выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение имущественных прав третьих лиц в отношении помещения без письменного разрешения Ссудодателя.

2.3.8. За свой счет организовывать охрану помещения.

2.3.9. Письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения, как в связи окончанием срока договора, так и при досрочном прекращении, не позднее чем за один месяц до даты освобождения.

2.3.10. Передать Ссудодателю по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно все произведенные в помещении перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения.

2.3.11. Возвратить Ссудодателю помещение после прекращения настоящего договора в пригодном для эксплуатации состоянии, согласно подписанному Акту приемки-передачи.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1 Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор с предупреждением за один месяц в случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях: если Ссудополучатель не исполняет обязанностей, изложенных в п.2.3. настоящего Договора; если помещение нужно для собственных целей Ссудодателя; по окончании срока действия Договора.

3.2 Изменения условий договора действительны только в случае, если они совершены в письменном виде и подписаны каждой из сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или (ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение срока, указанного в п. 1.4. договора.

5.4. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий договор за 5 рабочих дней до окончания срока его действия, настоящий договор считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

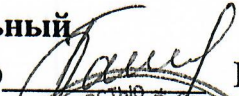
Ссудодатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Альфа Атон-Инвест»

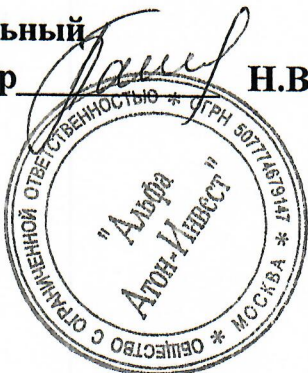
Адрес нахождения: 115162, г. Москва,
ул. Мытная, д.42-44, стр.12, пом.7

Банковские реквизиты:

ИНН 7706658186, КПП 770601001,
р/с 40702810200010001191
ОАО АРКБ РОСБИЗНЕСБАНК г.Москва
БИК 044552676,
к/с 30101810000000000676,
ОКПО 80849407, ОКВЭД 70.20

Генеральный
директор  Н.В. Панкратова

М.П.



Ссудополучатель:

Частное образовательное учреждение
профессионального образования
«Налоговый колледж»

Адрес нахождения: 123308, г. Москва,
ул. 3-я Хорошевская, дом 2, строение 1

Банковские реквизиты:

ИНН 7731267122, КПП 773401001,
р/с 40703810601040000005,
БАНК СОЮЗ (АО) г. Москва
БИК 044525148,
к/с 30101810845250000148

Директор  Я.А.Погребная

М.П.



Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
№ 07/19-НК
от «30» 10 2019 г.

АКТ

приема-передачи нежилого пользования к Договору безвозмездного
пользования № 07/19-НК от «30» 10 2019 г.

г.Москва

«30» 10 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Атон-Инвест», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице исполнительного директора Панкратовой Н.В., действующего на основании Доверенности № 2 от 31 мая 2007 года, с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Налоговый колледж», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Погребной Я. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования нежилого помещения № 07/19-НК от «30» 10 2019 г. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование нежилое помещение площадью 998,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, дом 2, стр.1, этаж 2, комнаты: 2, 3,4, 5,6,7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,21,22,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, согласно схеме занимаемых помещений (приложение № 3), принадлежащие Ссудодателю на основании Свидетельства о регистрации права собственности от 27.06.2008 г., номер записи о регистрации 77-77-08/070/2008-253.
2. Санитарно-техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его передачи удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, указанных в п. 1.3. вышеуказанного Договора.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Помещение передал:



Н.В. Панкратова/

Помещение принял:



Я.А. Погребная/